



Ing. Jana Fantová
IČ: 76239713
Na Topolce 1519/15
140 00 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn.

Č. j.
UMCP1 689800/2024

Vyřizuje / linka
Tomáš Veselý / 329

Datum
02.12.2024

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 1 (dále jen „ÚMČ P1“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) a ust. § 18 odst. 2 zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti od stavebníka ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, zastoupeného Ing. Janou Fantovou, IČ: 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle (dále jen „žadatel“) ze dne 06.11.2024 pro záměr „SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 - Nové Město“, na pozemku parc. č. 545, k.ú. Nové Město“ (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Josefem Kolářem – PRINS, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, IČ: 10637028, datum 05/2024 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Vyprodukované odpady ze stavební činnosti budou tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a předávány do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech
- V souladu s ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ P1 doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství

Odůvodnění

ÚMČ P1 obdržel dne 06.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Předmětem záměru je stavební úprava spočívající v sanačních, udržovacích a restaurátorských pracích ve stávajícím objektu Plodinové burzy na adrese Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Sanací vlhkého zdiva stávajícího objektu nedojde ke změně základních stávajících bilancí stavby

1/3

oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. **Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:**

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu. V dokumentaci se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně předávány do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Odtěžená zemina, která bude použita zpět na zásyp, se nepovažuje za odpad, protože bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena.

ÚMČ P1 upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ P1 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ P1 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Ing. Blanka Zoufalá
pověřena vedením odboru